

ODUM HOMES

Churriana de la Vega

By



villeco
promoción inmobiliaria



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará en losas de hormigón armado, sujeta a los datos del estudio geotécnico, respetando normativa vigente y CTE (Código Técnico de Edificación), y al nuevo Código Estructural RD 470/2021

La estructura se realizará mediante forjados reticulares sobre pilares de sección rectangular en hormigón armado, según normativa vigente, Código Estructural y CTE.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

The foundations will be made in reinforced concrete slabs, subject to the data of the geotechnical study, respecting current regulations and CTE (Technical Building Code). and the new Structural Code. RD 470/2021

The structure will be made using waffle slabs on reinforced concrete rectangular section pillars, according to current regulations, Structural Code and CTE.



CUBIERTAS

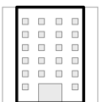
Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad, la cubierta plana invertida, en zonas habitables, estará impermeabilizada con doble tela asfáltica y aislamiento con planchas rígidas de poliestireno extruido.

El acabado se realizará mediante grava en zonas no transitables y solado cerámico antideslizante en zonas transitables

ROOFING

In order to provide the best possible thermal insulation and impermeability, the inverted flat roof of the living areas has double asphaltic screens as well as rigid extruded polystyrene sheets.

The finish will be done with gravel in inaccessible areas while non-slip ceramic flooring will be used in walkable areas.



FACHADAS

Con hoja exterior de fabrica de medio pie de ladrillo perforado de 11,5 cm., con mortero maestreado a la cara exterior y acabado en mortero fino hidrófugo blanco. Aislamiento espuma proyectada de 5 cm de espesor, cámara de aire y tabique interior de perfilera de Knauf o similar, con 5 cm de lana mineral y acabado con dos paneles de 1,3 cm de yeso laminado.

FACADE

The facade will come with an outer sheet of 11.5 cm perforated brick with mastered mortar on the exterior surface, finished with a fine white waterproof mortar. Indoor insulation of 5 cm thick projected foam, air chamber and interior partition of Knauf profiling or similar, with 5 cm of mineral wool and finished with two 1.3 cm panels of laminated plaster.



TABIQUERIA INTERIOR

Las divisiones interiores se realizarán mediante tabiquería “seca” en yeso laminado, con subestructura de perfiles metálicos, aislante de lana mineral y doble placa de 1,3 cm. Tipo Knauf o similar. En las zonas húmedas la tabiquería se ejecutará con ladrillo hueco doble.

INTERIOR WALL

The indoor divisions will be made by "dry" partitioning of laminated plaster with metal profiles, mineral wool insulation and a double 1.3 cm Knauf profiling, or similar. The partitioning will be made with double hollow brick in the humid areas.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento de la vivienda será de gres porcelánico rectificado Saloni formato 60x120 cm o 75x75 cm

Baños

Paredes revestidas con cerámica porcelánica Saloni 25x75 cm o 30x90 cm

Aseos

Paredes revestidas con cerámica porcelánica Saloni 25x75 o 30x90 cm.

Cocina:

Paredes revestidas con cerámica porcelánica Saloni 25x75 o 30x90 cm.

Falsos Techos:

Los techos de toda la vivienda se realizarán mediante tabiquería “seca” en yeso laminado, con subestructura de perfiles metálicos y placa de 1,3 cm. Tipo Knauf o similar

PAVEMENTS AND WALL COVERINGS

Inside the floor will be Saloni rectified porcelain stoneware, in 60x120 cm or 75x75 cm. format.

Bathrooms:

Walls covered with Saloni porcelain ceramic, 25x75 cm or 30x90 cm.

Toilets

Walls covered with Saloni porcelain ceramic, 25x75 cm or 30x90 cm.

Kitchen:

Walls covered with Saloni porcelain ceramic, 25x75 cm or 30x90 cm.

Ceilings:

All ceilings will be made with "dry" partitioning of laminated plaster with metal profiles and 1.3 cm Knauf profiling or similar





SANITARIOS

Los sanitarios de la vivienda serán de la gama Gap square con rimless de Roca o similar (inodoro de tanque bajo). Grifería de la gama roca L20 o similar.

Plato de ducha realizado en obra con gres porcelánico antideslizante.

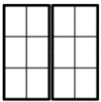
Lavabo mural Roca GAP

SANITARY

The toilets in the house will be from the Gap de Roca square range with rimless or similar (low tank toilet). Faucets from the Roca L20 range or similar.

Shower tray made on site with non-slip porcelain stoneware.

Roca GAP wall-mounted washbasin



CARPINTERIA Y VIDRIERIA

Vidriería:

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit", y con tratamiento bajo emisivo y térmico intercalario, según fachadas, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio. El vidrio bajo emisivo permite añadir prestaciones al doble acristalamiento, aumentar la eficiencia energética y, por tanto, conseguir un mayor ahorro energético y confort en la vivienda.

Carpintería Exterior:

Carpinterías abatibles y correderas de PVC marca Salamander o similar ó de aluminio con rotura de puente térmico de LAMINEX ó similar tipo A-54 y acabado lacado en color gris oscuro negro. Capacidad de acristalado de hasta 52 mm. Profundidad de 82mm y 6 cámaras de aire.

Carpintería Interior:

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y bisagra anti-palanca. manivela interior y tirador en cara exterior de gran tamaño en acero. Acabado madera maciza africana.

Las puertas interiores serán abatibles o correderas de madera DM lacadas y lisas.

Los herrajes, manillas y tiradores similares a los instalados en las puertas de paso.

CARPENTRY AND GLASSWORK

GLASSWORK

Climalit-type double glazing with dehydrated air chamber will be used throughout the house with low-emission treatment and thermal interlayer, depending on the facade, for enhanced comfort and improved performance of the thermal envelopes in the building. The low-emission glass adds benefits to the double glazing, increase energy efficiency and, therefore, provides greater energy savings and greater comfort.

EXTERNAL WOODWORK:

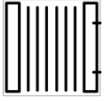
Folding and sliding PVC carpentry by the brand Salamander or similar, or aluminum with thermal break by LAMINEX or similar type A-54 with lacquer finish in dark gray or black. Glazing capacity up to 52 mm. 82mm depth and 6 air chambers.

Interior Carpentry:

Reinforced front door with anti-crow- bar hinges and a 3-point anchor security lock; handle inside and outside handle. African solid wood finish.

The interior doors will be wooden DM folding or sliding doors, lacquered and smooth.

Matt chrome-plated ironwork, door handles and knobs similar to those fitted to hallway doors.



CLIMATIZACIÓN y ACS

Sistema de calefacción-refrescamiento mediante suelo radiante marca Schütz Energy Systems o similar y generación de frío calor mediante sistema Aero térmico Panasonic última generación o similar. Dicho sistema permite la generación de agua caliente para calefacción por suelo radiante y refrescamiento con agua fría en verano, y producción de ACS (Agua caliente sanitaria) con una eficiencia tal que permite la supresión de la contribución de ACS por placas solares, lo que supone un ahorro de mantenimiento de dicha instalación

CLIMATIZACION & DHW

Underfloor heating and cooling system by Schütz Energy Systems, or similar and athermal heating and cooling by Aero thermal Panasonic last generation or similar. This system allows the generation of hot water for the underfloor heating and cold water for the underfloor cooling in summer, and production of DHW (domestic hot water) with such efficiency that there is no need to use solar panels for the DHW, which means savings on the maintenance of such an installation.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de electricidad-telecomunicaciones incluirá los siguientes elementos: Antena de TV con tomas de Tv en Salón y dormitorios. Toma de datos y telecomunicaciones según exigencias CTE. Toma de teléfono en salón y dormitorio principal.

Video portero manos libres pantalla color marca Auta o similar con timbre.

Los mecanismos de enchufes, interruptores y otras tomas serán de la marca Hager modelo Lumina blanco o similar.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

Electric power and telecommunication will include the following elements: TV antenna with TV sockets in the living room and bedrooms. Data collection and telecommunications according to CTE regulations. Telephone socket in living room and master bedroom.

Hands-free color video intercom with doorbell, Auta brand or similar.

The mechanisms of plugs, switches and other sockets will be of the brand Hager model Lumina, white or similar.



COCHERA - SEMISÓTANO

ACCESO:

Las puertas de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.

PAVIMENTO:

El pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido. En rampas y zonas exteriores será de punta de diamante y porcelánico.

INSTALACIÓN:

Preinstalación toma de corriente para carga de vehículos eléctricos.

SEMI BASEMENT GARAGE

ACCESS:

Mechanical garage doors with remote control.

PAVEMENT:

Polished concrete floor will be used inside the garage and diamond-tipped and porcelain ramps and exterior areas.

INSTALLATION:

Pre-installation of power outlet for charging electric vehicles.



TERRAZA SOLARIUM

SOLADO:

El solado de la terraza posterior se ejecutará con pavimento porcelánico antideslizante Saloni Madeira Arena o similar. Clasificación: U3 P3 E3 C2.

PISCINA:

Como complemento al solárium descrito anteriormente se proyecta piscina de dimensiones aproximada de 6,00x2,00m iluminada.

El vaso de la piscina se ejecutará mediante hormigón proyectado y mosaico Vidrepur modelo 100 o similar

SOLARIUM TERRACE

PAVEMENT:

The flooring of the rear terrace will be executed with non-slip porcelain flooring Saloni Madeira Arena or similar. Classification: U3 P3 E3 C2

POOL:

As a complement to the solarium described above, there will be a swimming pool of approximate 6.00x2.00 m illuminated.

The pool will be made using shotcrete and Vidrepur mosaic model 100 or similar.

Villeco Real Estate, ofrece en sus promociones su equipo de técnicos y diseñadores de interiorismo para personalizar su vivienda. De esta manera y trabajando de forma conjunta, a cada proyecto se le da el carácter único, actual y vanguardista que el cliente espera.

Villeco Real Estate convierte cada proyecto interior en una experiencia única, cuyo servicio "llave en mano-full equip" se encarga de toda la organización, entrega, limpieza, montaje y habitabilidad de la vivienda sin que sus clientes tengan que preocuparse. Siempre bajo la premisa fundamental de cumplimiento del timing acordado.

Este servicio ha sido diseñado para cubrir las necesidades de aquellos clientes que no disponen del tiempo necesario para gestionar una obra o decorar su casa. Con la elección de este servicio Villeco Real Estate se encargará de todos los detalles de su vivienda, desde el amueblamiento, la iluminación, la elección del menaje de cocina, hasta la propuesta de textiles o papeles para la decoración de su casa. Gracias al servicio de limpieza integral que ofrecemos, entregando las viviendas en perfectas condiciones para entrar a vivir.

Ofreciendo además, un servicio exclusivo posventa, para dar apoyo y soluciones a las posibles necesidades que les puedan surgir a sus cliente, una vez entregada la vivienda.



In their promotions, Villeco Real Estate offers their team of technicians and interior designers to personalize your home. In this way and by working together, each project is given its unique, modern and avant-garde character that the client expects.

Villeco Real Estate turns each interior project into a unique experience, whose "turnkey-full team" service takes care of the entire organization, delivery, cleaning, assembly and habitability of the home without its clients having to worry. Always under the fundamental premise of compliance of the agreed timing.

This service has been designed to meet the needs of those customers who do not have the time to manage the construction site nor to decorate their home. By choosing this service, Villeco Real Estate will take care of all the details of your home, from the furnishing, the illumination, the choice of kitchenware, to the proposal of textiles or wallpapers for the decoration of your home. Thanks to the comprehensive cleaning service they offer, the homes are delivered in perfect condition to move in to.

In addition, they are offering an exclusive after-sales service, to provide support and solutions to the possible needs that may arise to their clients once the home has been delivered.





villico
promoción inmobiliaria

www.villico.es

958 400 761

info@villico.es

Calle de César Augusto 13
18210 Peligros (Granada)